

#### **4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

##### **Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk \***

##### **I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor szám	Megnevezés	Mérték egység	2021. év	2022. év	
i.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	6,03	7,13	
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	70 845	68 396	
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	27 646	28 821	
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	42 825	44 454	
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0	
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	0	0	
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	0	0	
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapdíj	ezer Ft	74 874	74 905	
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft	32 089	32 102	
ii.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	55 407	53 486	
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj	ezer Ft	21 612	22 532	
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	69 739	69 744	
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	46 498	46 939	
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0	
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	0	0	
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	58 601	66 789	
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0	
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0	
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	5 681	1 181	
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	364 501	367 678	

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor szám		Mérték egység	2021. év	2022. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	141 316	141 672
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatosan termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	155 827	163 174
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	195 837	202 415
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	56 538	56 538
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	139 299	145 877
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	16 851	12 412
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	16 851	12 412
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	149 416	159 699
5.1.	Értécsökkenés	ezer Ft	1 771	12 388
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	37 668	61 129
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	60 187	53 359
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	12 381
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	49 790	32 823

### III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték egység	2021. év	2022. év	
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	0	0	
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h	0	0	
Maximális	MW	20,44	20,44	

### IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet	Mérték egység	2021. év	2022. év	
	ezer Ft	0	0	
	ezer Ft	0	0	
	ezer Ft	0	0	

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték egység	2021. év	2022. év	
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0	
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	42 286	
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	78 615	
Termelői hőközpontok beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0	
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	7	
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0	
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	466	2 985	
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	466	123 886	

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

## VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mérték egység	2022. év	
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	10	
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	2 610	
Ebből a költségsztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	0	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	259	
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	8,637	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	154	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	15	

### VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
		0	0
		0	0
	Összesen	0	0

### VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
	B3C Építők 22-24.	30	0	0	4 499,70	1 322 731
	B3A Szedres u. 2-8.	300	0	0	42 771,00	12 572 963
	B3B Szedres u. 1-7.	263	0	0	33 154,10	9 745 979
	B 2/B Építők u.	97	0	0	12 881,13	3 786 536
	Szolgáltató 1.	13	0	0	1 934,00	583 216
	Szolgáltató 2.	9	0	0	1 135,17	333 694
	Duna Center Betonüzem	1	0	0	0,00	0
	Tempo Szupermarket	1	0	0	0,00	0
	Vásárcsarnok	1	0	0	0,00	0
	Bocskai Üzletház	21	0	0	2 019,57	593 672
	Móra Ferenc Iskola	1	0	0	0,00	0
	Csengey Dénes Központ (Művelődési ház)	1	0	0	0,00	0
	LIMEX	1	0	0	0,00	0
	II. Rendelőintézet Barátság u.	1	0	0	0,00	0
	Kishegyi u. 34.	12	0	0	956,00	281 025
	ASE Tekéző	1	0	0	0,00	0
	ASE sportcsarnok	1	0	0	0,00	0
	ASE Központi Épület	1	0	0	0,00	0
	Műszaki Szálló	1	0	0	0,00	0
	ESZI Kollégium	1	0	0	0,00	0
	Tűzoltóság	1	0	0	0,00	0
	UNIVER	1	0	0	0,00	0
	DC Telep	1	0	0	0,00	0
	Bukta 1.	1	0	0	281,07	82 623
	Zeleznik 2.	1	0	0	281,07	82 623
	V1 Alkotók u., Búzavirág u.	22	0	0	5 560,36	1 634 417
	BZK 9. Babits M. u.	121	0	0	17 812,30	5236 103

BMC 1/Barátság u. 4-14.	103	0	0	12 248,37	3 600 422
BZ 10. Móricz Zs. U., Barátság 7-9.	60	0	0	10 278,00	3 021 320
B1 Fenyves, Gesztenyés, Árnyas	305	0	0	42 148,00	12 389 826
B2 Fenyves u. 9-16., Gesztenyés páratlan	220	0	0	28 004,13	8 232 055
BZ 1/2. Ifjúság u., Wigner J. u.	160	0	0	23 441,88	6 890 716
BZ 2/11. Kodály Z. u. 1-4.	50	0	0	8 543,80	2 511 300
BZ 2/10. Kodály Z. u. 5-10.	90	0	0	13 826,17	4 064 340
V2 Korall Üzletház, Teller E. u., Kurcsatov u.	375	0	0	58 305,48	17 139 337
BMC 1/6.Tulipán 1-7.	65	0	0	9 920,47	2 916 221
BMC 1/12. Tulipán 2-8.	63	0	0	9 682,11	2 846 153
B 1/10. Tulipán 10-16.	63	0	0	10 156,40	2 985 457
BZ 2/8. Újtemplom u. 31.	105	0	0	17 104,00	5 027 891
BMC 1/15. Újtemplom u. 18-28.	97	0	0	15 626,38	4 593 418
BZ 1/5. Wigner 1-3., Babits 2,4,6,8	100	0	0	12 060,00	3 545 157
BMC 1/4. Tulipán u.	56	0	0	8 524,90	2 505 979
Kurcsatov u. 1.	3	0	0	205,40	60 379
Összesen	2 820	0	0	403 360,95	118 585 553

#### IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapidj (ezer Ft)
B3C Építők 22-24.	30	0	0,000	4 499,70	0
B3A Szedres u. 2-8.	300	0	0,000	42 771,00	0
B3B Szedres u. 1-7.	263	0	0,000	33 154,10	0
B 2/B Építők u.	97	0	0,000	12 881,13	0
Szolgáltató 1.	13	0	0,000	1 934,00	0
Szolgáltató 2.	9	0	0,000	1 135,17	0
Duna Center Betonüzem	1	0	0,323	0,00	2 256 437
Tempo Szupermarket	1	0	0,158	0,00	1 086 943
Vásárcsarnok	1	0	0,110	0,00	756 752
Bocskai Üzletház	21	0	0,000	2 019,57	0
Móra Ferenc Iskola	1	0	0,800	0,00	4 402 808
Csengey Dénes Központ (Művelődési ház)	1	0	0,580	0,00	3 990 045
LIMEX	1	0	0,1	0,00	57 328
II. Intézet Barátság u.	1	0	0,150	0,00	85 992
Kishegyi u. 34.	12	0	0,000	956,00	0

ASE Tekéző	1	0	0,150	0,00	85 993
ASE sportcsarnok	1	0	0,100	0,00	68 793
ASE Központi Épület	1	0	0,350	0,00	2 407 784
Műszaki Szálló	1	0	0,580	0,00	3 990 045
ESZI Kollégium	1	0	0,580	0,00	39 900 045
Tűzoltóság	1	0	0,184	0,00	1 265 807
UNIVER	1	0	0,038	0,00	261 416
DC Telep	1	0	0,140	0,00	963 114
Bukta 1.	1	0	0,000	281,07	0
Zeleznik 2.	1	0	0,000	281,07	0
V1 Alkotók u., Búzavirág u.	22	0	0,000	5 560,36	0
BZK 9. Babits M. u.	121	0	0,000	17 812,30	0
BMC 1/Barátság u. 4-14.	103	0	0,000	12 248,37	0
BZ 10. Móricz Zs. U., Barátság 7-9.	60	0	0,000	10 278,00	0
B1 Fenyves, Gesztenyés, Árnys	305	0	0,000	42 148,00	0
B2 Fenyves u. 9-16., Gesztenyés páratlan	220	0	0,000	28 004,13	0
BZ 1/2. Ifjúság u., Wigner J. u.	160	0	0,000	23 441,88	0
BZ 2/11. Kodály Z. u. 1-4.	50	0	0,000	8 543,80	0
BZ 2/10. Kodály Z. u. 5-10.	90	0	0,000	13 826,17	0
V2 Korall Üzletház, Teller E. u., Kurcsatov u.	375	0	0,000	58 305,48	0
BMC 1/6. Tulipán 1-7.	65	0	0,000	9 920,47	0
BMC 1/12. Tulipán 2-8.	63	0	0,000	9 682,11	0
B 1/10. Tulipán 10-16.	63	0	0,000	10 156,40	0
BZ 2/8. Újtemplom u. 31.	105	0	0,000	17 104,00	0
BMC 1/15. Újtemplom u. 18-28.	97	0	0,000	15 626,38	0
BZ 1/5. Wigner 1-3., Babits 2,4,6,8	100	0	0,000	12 060,00	0
BMC 1/4. Tulipán u.	56	0	0,000	8 524,90	0
Kurcsatov u. 1.	3	0	0,000	205,40	0
Összesen	2 820	0	4,2429	403 360,95	61 579 302

#### X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
B3C Építők 22-24.	349	349	77,56	30	0
B3A Szedres u. 2-8.	10 227	6 569	153,59	300	300
B3B Szedres u. 1-7.	7 844	4 441	133,95	263	263

B 2/B Építők u.	2 756	1 892	146,88	97	97
Szolgáltató 1.	1 108	1 108	286,48	13	0
Szolgáltató 2.	821	821	723,24	9	0
Duna Center Betonüzem	5 515	5 515	0,00	2	0
Tempo Szupermarket	489	489	0,00	3	0
Vásárcsarnok	388	388	0,00	8	0
Bocskai Üzletház	565	565	279,76	21	0
Móra Ferenc Iskola	9 227	9 227	0,00	7	0
Csengey Dénes Központ (Művelődési ház)	1 731	1 731	0,00	1	0
LIMEX	1 729	1 729	0,00	1	0
II. Intézet Barátság u.	551	551	0,00	2	0
Kishegyi u. 34.	141	141	147,49	12	0
ASE Tekéző	530	530	0,00	1	0
ASE sportcsarnok	1 486	1 486	0,00	1	0
ASE Központi Épület	1 068	1 068	0,00	1	0
Műszaki Szálló	1 263	1 263	0,00	5	0
ESZI Kollégium	1 936	1 936	0,00	1	0
Tűzoltóság	2 273	2 273	0,00	8	0
UNIVER	587	587	0,00	8	0
DC Telep	2 796	2 796	0,00	15	0
Bukta 1.	89	75	266,84	1	1
Zeleznik 2.	47	41	145,87	1	1
V1 Alkotók u., Búzavirág u.	2082	1556	279,84	22	0
BZK 9. Babits M. u.	3247	2271	127,50	121	121
BMC 1/Barátság u. 4-14.	2586	1850	151,04	103	103
BZ 10. Móricz Zs. U., Barátság 7-9.	2077	1223	118,99	60	60
B1 Fenyves, Gesztenyés, Árnyas	9 957	6 971	165,39	305	305
B2 Fenyves u. 9-16., Gesztenyés páratlan	9 882	5 729	204,58	220	220
BZ 1/2. Ifjúság u., Wigner J. u.	5 565	3 597	153,44	160	160
BZ 2/11. Kodály Z. u. 1-4.	1 986	1 289	150,87	50	50
BZ 2/10. Kodály Z. u. 5-10.	2 885	1 991	144,00	90	90
V2 Korall Üzletház, Teller E. u., Kurcsatov u.	11 852	8 808	163,94	375	375
BMC 1/6. Tulipán 1-7.	1 823	1 145	115,42	65	65
BMC 1/12. Tulipán 2-8.	1 693	1 113	114,95	63	63
B 1/10. Tulipán 10-16.	1 693	1 104	108,70	63	63
BZ 2/8. Újtemplom u. 31.	3 567	2 537	148,33	105	105
BMC 1/15. Újtemplom u. 18-28.	2 906	2 178	139,38	97	97
BZ 1/5. Wigner 1-3., Babits 2,4,6,8	3 943	2 805	232,59	100	100
BMC 1/4. Tulipán u.	1 714	1 113	130,56	56	56
Kurcsatov u. 1.	83	51	248,30	3	3
Összesen	125 057	94 903	5 259,47	2 869	2 698

**XI. táblázat**

előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos költsége (ezer Ft)
B3C Építők 22-24.	183	22	286 322	70 084	45 225
B3A Szedres u. 2-8.	183	22	8 390 302	70 084	45 225
B3B Szedres u. 1-7.	183	22	6 435 273	70 084	45 225
B 2/B Építők u.	183	22	2 261 042	70 084	45 225
Szolgáltató 1.	183	22	909 011	70 084	45 225
Szolgáltató 2.	183	22	673 554	70 084	45 225
Duna Center Betonüzem	183	22	4 524 545	0	0
Tempo Szupermarket	183	22	401 179	0	0
Vásárcsarnok	183	22	318 318	0	0
Bocskai Üzletház	183	22	463 530	70 084	45 225
Móra Ferenc Iskola	183	22	7 569 895	0	0
Csengey Dénes Központ (Művelődési ház)	183	22	1 420 125	0	0
LIMEX	183	22	1 418 484	0	0
II. Intézet Barátság u.	183	22	452 044	0	0
Kishegyi u. 34.	183	22	115 677	70 084	45 225
ASE Tekéző	183	22	434 816	0	0
ASE sportcsarnok	183	22	1 219 125	0	0
ASE Központi Épület	183	22	876 195	0	0
Műszaki Szálló	183	22	1 036 174	0	0
ESZI Kollégium	183	22	1 588 308	0	0
Tűzoltóság	183	22	1 864 785	0	0
UNIVER	183	22	481 579	0	0
DC Telep	183	22	2 293 858	0	0
Bukta 1.	183	22	73 016	70 084	45 225
Zeleznik 2.	183	22	38 559	70 084	45 225
V1 Alkotók u., Búzavirág u.	183	22	1 708 087	70 084	45 225
BZK 9. Babits M. u.	183	22	2 663 862	70 084	45 225
BMC 1/Barátság u. 4-14.	183	22	2 121 573	70 084	45 225
BZ 10. Móricz Zs. U., Barátság 7-9.	183	22	1 703 985	70 084	45 225
B1 Fenyves, Gesztenyés, Árnyas	183	22	8 168 792	70 084	45 225
B2 Fenyves u. 9-16., Gesztenyés páratlan	183	22	8 107 262	70 084	45 225
BZ 1/2. Ifjúság u., Wigner J. u.	183	22	4 565 565	70 084	45 225
BZ 2/11. Kodály Z. u. 1-4.	183	22	1 629 328	70 084	45 225

	BZ 2/10. Kodály Z. u. 5-10.	183	22	2 366 874	70 084	45 225
	V2 Korall Üzletház, Teller E. u., Kurcsatov u.	183	22	9 723 464	70 084	45 225
	BMC 1/6. Tulipán 1-7.	183	22	1 495 602	70 084	45 225
	BMC 1/12. Tulipán 2-8.	183	22	1 388 949	70 084	45 225
	B 1/10. Tulipán 10-16.	183	22	1 388 949	70 084	45 225
	BZ 2/8. Újtemplom u. 31.	183	22	2 926 392	0	45 225
	BMC 1/15. Újtemplom u. 18-28.	183	22	2 384 103	70 084	45 225
	BZ 1/5. Wigner 1-3., Babits 2,4,6,8	183	22	3 234 865	70 084	45 225
	BMC 1/4. Tulipán u.	183	22	1 406 178	70 084	45 225
	Kurcsatov u. 1.	183	22	68 094	70 084	45 225
Összesen	-	-	-	102 597 638	-	-